



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 370-03/13-01/54

URBROJ: 2167/01-09/01-13-2

Poreč-Parenzo, 13. prosinac 2013.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13-pročišćeni tekst), članka 53. Statuta Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13), Odluke o poslovnom prostoru („ Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo“ broj 06/11), te prijedloga Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 370-03/13- 01/39, URBROJ: 2167/01-02/11-13-2, od 10.12.2013. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, dana 13. prosinca 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju Natječaja za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča -Parenzo i to:

r.br.	k.č.	k.o.	lokacija	opis	uk.površina (m ²)	cijena po m ² (€)	početna cijena (€)
1.	3561	Poreč	ul.Rovinjska br.15. u Poreču	prostor u prizemlju posebni dio A, br.uloška 69, poduložak 1	42,84	514,48	22.040,29
2.	3562	Poreč	ul.Pazinska br.16a. u Poreču	prostor u prizemlju posebni dio B, br.uloška 69, poduložak 2; i prostor u prizemlju posebni dio E, br.uloška 69, poduložak 5	84,15	514,48	43.293,43

prema tekstu natječaja koji je sastavni dio ove Odluke .

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.), propisuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi "NN" br.33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 koji kaže da gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Ukoliko se radi o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000 (jedan milijun) kuna, odluku o stjecanju i otuđenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo "Sl.glasnik Grada Poreča br. 6/09"- propisane su ovlasti gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Gospodin Dermeta Đino iz Poreča, ul. Rovinjska br.15 i Pelloža Celestin iz Poreča, ul. Pazinska br.16a obratili su se ovom Upravnom odjelu sa zamolbom za otkup dijela gradske nekretnine oznake k.č.br. 3561 i 3562 obje k.o. Poreč koji koriste.

Gospodin Dermeta Đino koristi prostor u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 3561 k.o. Poreč na lokaciji ul.Rovinjska br.15. u Poreču označen kao posebni dio A,br.uloška 69, poduložak 1, u površini od 42,84 m²; a gospodin Pelloža Celestin koristi prostor u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 3562 k.o. Poreč na lokaciji ul.Pazinska br. 16a u Poreču označen kao prostor u prizemlju, posebni dio B, br.uloška 69, poduložak 2 u površini od 72,82 m² i prostor u prizemlju, posebni dio E,br.uloška 69, poduložak 5, u površini od 11,33 m².Otkupom predmetnih dijelova gradske nekretnine željeli bi riješiti imovinsko pravne odnose nad predmetnim nekretninama.

Temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke izrađene dana 15. studenog 2013.godine, vrijednost dijela nekretnine označeno kao posebni dio A,br.uloška 69, poduložak 1, u površini od 42,84 m² iznosi 22.040,29 eura, a vrijednost prostora u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 3562 k.o. Poreč na lokaciji ul.Pazinska br. 16a u Poreču označen kao prostor u prizemlju, posebni dio B, br.uloška 69, poduložak 2 u površini od 72,82 m² i prostor u prizemlju, posebni dio E,br.uloška 69, poduložak 5, u površini od 11,33 m² ukupno iznosi 43.293,43 eura.

Nastavno na gore rečeno, predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča koji se nalazi u prizemlju stambene građevine u Poreču, na k.č. 3561 i 3562 obje k.o. Poreč.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Predmetnom odlukom ostvaruju se zakonske pretpostavke nužne za zakonito raspolaganje nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave-Grada Poreča-Parenzo.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONAŠANJEM OVOG AKTA

Rješavajući predmetnu tematiku UO za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo Odlukom ostvaruje zakonske pretpostavke nužne za zakonito raspolaganje nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave - Grada Poreča-Parenzo.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su godišnjim Proračunom Grada Poreča - Parenzo i dodatna nisu predviđena.

N A T J E Č A J
za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

1. Izlaže se prodaji dio nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

r.br.	k.č.	k.o.	lokacija	opis	uk.površina (m2)	cijena po m2 (€)	početna cijena (€)
1.	3561	Poreč	ul.Rovinjska br.15. u Poreču	prostor u prizemlju posebni dio A, br.uloška 69, poduložak 1	42,84	514,48	22.040,29
2.	3562	Poreč	ul.Pazinska br.16a. u Poreču	prostor u prizemlju posebni dio B, br.uloška 69, poduložak 2; i prostor u prizemlju posebni dio E, br.uloška 69, poduložak 5	84,15	514,48	43.293,43

Cijena dijela predmetne nekretnine je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).
3. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od **10 % od početne tržišne cijene** dijela nekretnine koja je **predmet natječaja**, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom : "Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča izgrađene na k.č. 3561 i k.č. 3562 obje k.o. Poreč ".
Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.
4. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.
Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 4. Natječaja.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

-uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili
-obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz točke 5. stavak 3 alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni

ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz točke 5. stavka 3., alineja 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stavak 3, alineja 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospeljeća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

5. Predmet natječaja, dio nekretnine kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.
6. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, JMBG, OIB,
 - za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
 - podatke o dijelu nekretnine koje je predmet natječaja,
 - iznos ponuđene cijene,
 - navesti način plaćanja sukladno točki 4. Natječaja,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
 - dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
 - broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine.Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:
 - dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe),
 - dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju 6 mjeseci (za pravne osobe)
 - dokaz o uplaćenoj jamčevini, obavezno u izvorniku,
 - punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelj zastupa punomoćnik), u izvorniku.
7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom “ *Natječaj za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča – ne otvaraj*”.
8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na gradskim WEB stranicama, te počinje teći slijedećeg dana od dana objave.
9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.
Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
10. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča.
11. Gradonačelnik Grada Poreča zadržava pravo poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec.,